

## APPEL DE FONDS

Copropriétaire : P007008 - GROH Alexander

Exercice du 01/01/2018 au 31/12/2018

Identifiant Extranet : 54\*C477N715

Mot de passe : \*A26556846N

M. GROH ALEXANDER  
42, av du 8 mai 1945  
69160 TASSIN-LA-DEMI-LUNE

### LE JARDIN BACCARA BÂT. A & B

LYON 02 le 13 septembre 2018

42 Bis, Ter Av. du 8 mai 1945  
69160 TASSIN-LA-DEMI-LUNE

Madame, Monsieur,

Veuillez trouver ci-dessous un appel de fonds concernant la résidence citée en référence.

Lot	Avances				
	Trésorerie	Travaux	Autres	Fonds txv.	
N°000308 (Garage), N°000341 (Garage), N°000396 (2 Pièces), N°000397 (3 Pièces)					
Libellé	Montant à répartir	Tantièmes Immeuble	Tantièmes Lots	Montant dû	Dont locatif
Budget 2018, Appel 4ème trimestre 2018	43 385,25			1 299,00	982,73
du 01/10/2018 au 31/12/2018					
Charges Parties Communes	14 999,75	10000	260	390,01	165,65
Charges Logements	-3 056,25	8952	237	-80,91	-80,91
Charges Bâtiment A	6 423,00	4475	237	340,17	293,66
Charges Ascenseur Bât. A	1 306,25	3000	164	71,40	71,40
Charges Sous-Sol	2 418,75	1043	23	53,34	31,84
Charges Chauffage	15 693,75	7442	185	390,14	377,71
Charges Piscine	3 950,00	872	20	90,59	79,12
Charges parts égales	-725,00	76	2	-19,08	-19,08
Compteurs Eau Froide et Chauffage	2 375,00	75	2	63,34	63,34
Total lot N°000308 (Garage), N°000341 (Garage), N°000396 (2 Pièces), N°000397 (3 Pièces)	43385,25			1299,00	982,73
Total appel				1 299,00	982,73

Rappel de votre compte		Date exigibilité	Dépenses	Recettes
<b>Solde du dernier appel en date du 1 juillet 2018</b>			<b>1 474,36</b>	
15/07/2018	Prélèvement du 15/07/2018			1474,36
01/10/2018	Budget 2018, Appel 4ème trimestre 2018	01/10/2018	1299,00	
<b>Cumul Dépenses Recettes</b>			<b>2 773,36</b>	<b>1 474,36</b>
<b>Solde au 1 octobre 2018</b>			<b>1 299,00</b>	

Echéancier des prélèvements en attente		Montant
15/10/2018	Budget 2018, Appel 4ème trimestre 2018	1 299,00
<b>Cumul des prélèvements en attente</b>		<b>1 299,00</b>
<b>SOLDE NUL</b>		<b>0,00</b>

**Modalités de règlement :**

Prélèvement le 15 du mois d'un montant de 1299,00 sur le compte (IBAN :FR764\*\*\*\*\*64072 BIC : PREUFRP1XXX)

*"Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifiant au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7° et 8° du I de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du troisième alinéa de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux."*

Cet appel correspond à 1/4 du budget voté + régularisation du 2ème trimestre 2018 pour arriver au 31/12/2018 à 149 330 € appelés conformément à la décision d'assemblée générale du 26/04/2018.



Vous en souhaitant bonne réception, nous vous prions d'agréer Madame, Monsieur, l'assurance de nos meilleurs sentiments.

Le service comptabilité.